

Số: 1028/TB-THADS(10)

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định ủy thác thi hành án số 50/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/205/CT-TĐG.MDC ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 926/TB-THADS(10) ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 –



Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 10391,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp 8, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 073688, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 08018 ngày 30/6/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Lưu Văn Hiến, bà Nguyễn Thị Nghĩa chuyển nhượng cho ông Mai Quang Trung ngày 31/10/2023.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính số TL-425-2025 ngày 22/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản:

+ Thửa đất số 510 tờ bản đồ số 02 diện tích 10391,5m² nay thành thửa đất số 58 tờ bản đồ số 84 diện tích 10391,5m².

+ Thay đổi địa chỉ thửa đất thành: Ấp 1, xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai

Tài sản trên đất gồm: 25 cây xà cừ khoảng 05 năm tuổi, 05 cây xà cừ khoảng 01 năm tuổi.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là: 2.607.125.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm lẻ bảy triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Bình Phước.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hưng



